



## Lo sviluppo turistico del lago

Non tutti conoscono il Lago d'Iseo e pochi sanno che questo territorio è culla di una eccezionale tradizione nella nautica da diporto, grazie alla presenza di cantieri storici e famosi in tutto il mondo, quali Riva, Cantieri di Sarnico e Rio Yachts. Spazio Group ha posto le basi per un progetto che intende contribuire allo sviluppo turistico del Lago d'Iseo, coinvolgendo ed aggregando gli altri operatori esistenti, le pubbliche amministrazioni locali, gli enti promozionali preposti e catalizzando l'interesse verso nuovi investitori privati ed istituzionali. La crescente domanda turistica proveniente da un mercato prevalentemente internazionale, è la conferma delle potenzialità che il Lago d'Iseo è in grado di esprimere e quindi si rivela estremamente appetibile per investitori attenti a non lasciarsi sfuggire opportunità irripetibili. Spazio Group crede fortemente in questo territorio e per questo ha pensato ad un progetto integrato di assoluto valore, orientato a far crescere il lago d'Iseo, attraverso interventi di sviluppo e riqualificazione, offrendo strutture e servizi ad alto valore aggiunto. In questo quadro si colloca la valutazione del livello di successo che può incontrare lo sviluppo di un'offerta turistica legata alla nautica, promuovendo la realizzazione di terminal nautici e di strutture che siano collegate attraverso altri mezzi di trasporto a realtà commerciali ed artigianali, strutture ricettive e di ristorazione, offerte di svago.

## Il progetto di sviluppo Una "Cittadella" per la nautica

Il progetto prevede di riconvertire l'intera area, posizionata in un punto strategico: a due passi dal lago in corrispondenza del golfo di "Vertine", in una "Cittadella" della nautica, in grado di contenere tutte le attività tra loro correlate per assicurare un servizio completo per il diportista. La nuova struttura denominata **CENTRO NAUTICO FRANCIACORTA** intende diventare un polo di riferimento per la nautica da diporto non solo per la Lombardia, ma per tutto il nord Italia, fornendo servizi e prodotti specialistici, in grado di soddisfare le aspettative della clientela più esigente.

All'interno del centro nautico troveranno spazio le seguenti aree di attività:

- Area dedicata al rimessaggio e deposito al coperto per oltre 600 barche fino a 12 metri;
- Officina meccanica e laboratorio artigianale per manutenzione, riparazioni, allestimenti, pulizia e restauro imbarcazioni storiche;
- Cantiere nautico per assemblaggio ed allestimento di nuove imbarcazioni;
- Area per esposizione e vendita di nuove imbarcazioni a vela e motore, imbarcazioni usate, gommoni, canoe e windsurf;
- Galleria commerciale e direzionale per la vendita di articoli e servizi collegati alla nautica e per il tempo libero, quali ad esempio attrezzatura da pesca e per immersioni, accessori, abbigliamento, assicurazioni, leasing, patenti nautiche;
- Museo storico della motonautica;
- Struttura turistico-alberghiera con residence, piscina, solarium;
- Area per fiere e mercatini dell'usato;
- Parcheggi per la clientela, con oltre 200 posti tra coperto e scoperto;
- Eliporto;

Adiacente al nuovo centro nautico si prevede di realizzare una nuova infrastruttura portuale (marina) allo scopo di completare l'offerta nautica, potendo ospitare circa 2/300 imbarcazioni in acqua e l'attracco di alcune House Boat, ovvero barche attrezzate come suite galleggianti, in grado di richiamare un turismo oggi prevalentemente straniero.



ARREDI PER UFFICI

Ti aspettiamo Martedì 31 marzo alle ore 18.00  
presso RIVA arredamenti, Via Labirinto, 29 - Brescia